

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Centre d'action éducative Annexe
Restaurant d'application « Les 3
Fourneaux »
Les Ulis (91 Essonne)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 910815588_RNPP

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Centre d'action éducative
Annexe / Restaurant d'application
« Les 3 Fourneaux »
Les Ulis (91 Essonne)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 910815588_RNPP



	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	Sandrine BESNARD	Ingénieur de projet
Vérificateur	Anne-Marine ROBERT	Chef de projet
Approbateur	Olivier PACAUD	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Écologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

Le restaurant d'application « Les 3 Fourneaux » (ETS n°910815588), annexe du Centre d'action éducative (CAE) de Bures-sur-Yvette, est situé en partie ouest du Centre Commercial La Treille, avenue de Champagne, aux Ulis (91). Il accueille jusqu'à 20 jeunes de 15 à 25 ans souhaitant une formation aux métiers de la restauration. Le restaurant est ouvert au public et peut accueillir jusqu'à 30 personnes.

L'ETS, propriété de la Mairie des Ulis et de la Direction de la Protection Judiciaire de la Jeunesse, occupe une superficie d'environ 450 m². Il compte deux niveaux (rez-de-chaussée et 1^{er} étage du centre commercial) et se compose :

- du restaurant d'application proprement-dit (salle de restaurant, cuisine et dépendances),
- de bureaux administratifs,
- d'une salle d'enseignement.

Des parties communes, appartenant à la Mairie des Ulis et utilisées par le local commun résidentiel (LCR) de la Treille, sont également traversées ou utilisées par les élèves et le personnel du restaurant d'application.

Un jardin pédagogique, accessible depuis la salle de cours et les parties communes du LCR, a été aménagé. Les jeunes y font pousser des aromates (utilisés pour la cuisine des repas du restaurant) et quelques fruits et légumes (framboises, tomates, courgettes, consommées ponctuellement par le personnel encadrant de l'ETS).

Au total 20 jeunes de 15 à 25 ans, 9 personnels encadrant et pas de logement de fonction ni internat.

Au cours de la visite il a été constaté l'absence de sous-sol ou de vide sanitaire au droit du bâtiment. Le bâtiment est en bon état général et aucun indice de pollution n'a été observé.

Résultats des études historiques et documentaires

Ce restaurant d'application a été construit au sein d'un centre commercial où était également implanté un pressing recensé dans BASIAS (n°IDF9103223), ce qui a motivé son inclusion dans la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique montre que le bâtiment du centre commercial a été construit vers 1978, l'aménagement du restaurant d'application datant de 1986-1987 (ouverture du restaurant 1988). L'ancien pressing La Treille, ouvert en 1983 et arrêté avant 2000, était localisé en partie est du centre commercial, au 1^{er} étage et en contiguïté de l'ETS. Ce pressing comportait une machine de nettoyage à sec. Aucun incident relatif à ce pressing (plainte des usagers du centre commercial, déversement) n'a été répertorié lors de l'étude historique.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'ETS.

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique indique que la première nappe d'eau souterraine se trouve à environ 9 m de profondeur au droit du site. L'écoulement naturel de cette nappe s'effectue vers la rivière Yvette, soit en direction du nord-est.

Etude des influences potentielles des anciens sites industriels sur l'établissement scolaire

S'agissant d'un restaurant d'application, sans logement de fonction et avec jardin pédagogique, trois scénarios d'exposition sont à considérer :

Ces 3 scénarios d'exposition ont été écartés :

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS n°IDF9103223 (pressing) :

Compte-tenu de la localisation au 1^{er} étage du site BASIAS, ce dernier n'est pas susceptible d'influencer la qualité de l'air à l'intérieur des locaux de l'ETS via un transfert de composés volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines. De plus, la machine de nettoyage à sec de l'ancien site BASIAS ne se trouvait pas positionnée directement au dessus des locaux de l'ETS situés en rez-de-chaussée. Enfin, ce pressing est fermé depuis maintenant plus de 10 ans et aucun incident (plainte, déversement) n'a été relevé lors de son exploitation.

- l'ingestion de sols par les élèves :

Les sols superficiels de l'ETS (présence de composés persistants dans les sols de surface issus des activités passées) ne sont pas considérés comme susceptibles d'être pollués car il n'y a pas de superposition de l'ETS avec le site BASIAS. De plus, aucune ancienne activités émettrice de poussières et/ou de fumées n'a été identifiée dans le voisinage de l'ETS.

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents - Phase 1
CAE Annexe / Restaurant d'application « Les 3 Fourneaux », Ile de France, Essonne, Les Ulis (91940)
Note de Première Phase (NPP) N° 910815588_RNPP

- l'ingestion d'eau potable par les élèves :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, en l'absence de vecteur de transfert de l'ancien site BASIAS vers l'ETS, nous proposons de classer le restaurant d'application « Les 3 Fourneaux » (ETS n°910815588) des Ulis (91) en « **catégorie A : les sols de l'établissement ne posent pas de problème** ».

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».