

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Cité Scolaire HOCHE
Lycée et collège
Versailles (78)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0782562L / 0781106D_RNPP






Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents

Déploiement national

Cité Scolaire HOCHE Lycée et collège Versailles (78)

Note de Première Phase (NPP)

N° 0782562L / 0781106D _RNPP

ERG 12ME001Aa	Nom/Visa	Fonction
Rédacteur	F. NESPOUX 	Chargé d'affaires
Vérificateur	A. PIGHIERA 	Chef de projet
Approbateur	S. GORI 	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

La cité scolaire Hoche est localisée au 73 avenue de Saint Cloud, au sein d'un quartier à dominante résidentielle à l'est du centre-ville de Versailles (78). L'établissement comprend un lycée (ETS n°0782562L) et un collège (ETS n°0781106D), faisant l'objet du présent rapport.

Cet établissement, sous la dépendance de Région Ile de France Unité Lycées, accueille environ 2 400 élèves âgés de 11 à 20 ans encadrés par un corps professoral. Il s'étend sur une surface d'environ 59 665 m² qui comprend :

- cinq bâtiments dont la chapelle, situés au nord de la parcelle, dédiés au collège et au lycée,
- un bâtiment situé au sud de la parcelle, occupé en rez-de-chaussée par un musée (non spécifique à l'ETS), et par des logements de fonction dans les niveaux supérieurs,
- trois cours extérieures dont une partiellement recouverte d'enrobé, une autre de pavés et la dernière de graviers,
- une zone comportant des terrains de sport.

Les bâtiments de l'ETS ne reposent sur aucun sous-sol ou vide sanitaire. Aucun jardin pédagogique n'est présent dans l'enceinte de l'ETS.

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été observé lors de la visite du site.

Résultats des études historiques et documentaires

C'est la proximité de la cité scolaire avec une ancienne station-service et une ancienne imprimerie répertoriées dans la base de données BASIAS (sites BASIAS n° IDF7802429 et IDF 7802409) qui a motivé son intégration dans la démarche de diagnostic.

L'étude historique approfondie réalisée montre que les bâtiments constituant la cité scolaire ont été construits en 1770 sur des parcelles auparavant non bâties. Ce site est devenu un établissement scolaire au début du XIX^e siècle.

Les recherches historiques ont permis de confirmer que le site BASIAS IDF7802429 (ancien garage et station-service) était bien en situation de proximité immédiate au sud-ouest de la parcelle du complexe scolaire. Ce site possédait une cuve de stockage de carburant enterrée de 10 m³. Compte tenu de la superficie importante de la cité scolaire, cette ancienne activité s'avère située à plus de 100 m des premiers lieux de vie de l'établissement scolaire et à plus de 30 m des logements de fonction.

Aucun document relatif au site BASIAS IDF7802409 (ancienne imprimerie) n'a en revanche été retrouvé, mais les parcelles correspondant à son adresse sont situées à plus de 100 m à l'ouest de la parcelle de l'établissement et a fortiori de l'ensemble des bâtiments.

Une autre ancienne activité industrielle (IDF7802348) a été identifiée en contiguïté de la parcelle de l'ETS. Il s'agit d'une activité de récupération de métaux. Là encore, compte tenu de la superficie importante de l'établissement, cette activité est située à plus de 100 m des premiers lieux de vie de l'établissement scolaire et à plus de 30 m des logements de fonction.

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

Le contexte géologique et hydrogéologique de la zone fait état de la présence d'une nappe peu profonde, rencontrée entre 3 et 5 m de profondeur dans des formations sédimentaires sableuses. Cette nappe s'écoule globalement vers le nord-est en direction de la Seine. Aucune utilisation avérée de la nappe n'a été recensée à proximité de l'établissement scolaire.

Les sites BASIAS identifiés sont donc situés en amont hydraulique de la cité scolaire. Les logements de fonction sont situés en position hydraulique latérale par rapports aux sites BASIAS.

Etude des influences potentielles de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une cité scolaire comprenant collège et lycée, avec logements de fonction, trois scénarios d'exposition sont à considérer :

- l'ingestion de sols par enfants des logements de fonction :
Ce scénario n'est pas retenu compte tenu de l'absence de superposition de l'établissement avec les sites BASIAS et de la nature des activités exercées (non génératrices de fumées ou d'envols de poussières).
- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant des sites BASIAS :

Les cinq bâtiments du collège et du lycée sont situés à plus de 100 m des sites BASIAS. Compte tenu de cet éloignement, le scénario d'exposition par inhalation n'est pas retenu pour ces bâtiments.

Le bâtiment des logements de fonction, situé au sud de la parcelle, se trouve en position hydraulique latérale par rapport aux sites BASIAS. De plus, les logements de fonction occupent uniquement les étages de ce bâtiment, le rez-de-chaussée étant dédié à un usage non spécifique à l'établissement (musée). Au regard de ces éléments, le scénario d'exposition par inhalation a également été exclu pour ce bâtiment.

- l'ingestion d'eau potable :

Les réseaux d'eau potable qui alimentent l'ETS ne traversant pas l'emprise des sites BASIAS, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Ainsi, en l'absence de vecteurs de transferts des anciens sites BASIAS vers l'établissement, nous proposons de classer la cité scolaire Hoche (n°0782562L/0781106D) à Versailles (78) en **catégorie « A : Les sols de l'établissement ne posent pas de problème »**.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».