

**Diagnostic des sols sur les lieux
accueillant des enfants et adolescents**

Déploiement national

**Ecole élémentaire Paul BAILLY
Nanteuil les Meaux (77)**

Note de Première Phase (NPP)

N° 0770550E_RNPP

Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents




Déploiement national

Ecole élémentaire Paul BAILLY Nanteuil les Meaux (77)

Note de Première Phase (NPP)

N° 0770550E_RNPP



ERG 12ME005Aa	Nom / Visa	Fonction
Rédacteur	E.JACOB : 	Chargée d' Affaires
Vérificateur	F. NESPOUX : 	Chef de projet
Approbateur	S. GORI : 	Superviseur

SYNTHESE

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2^{ème} Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer (MEEDDM).

Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement

L'école élémentaire Paul Bailly est localisée au n°14 de la rue Benjamin Brunet, au sein d'un quartier à dominante résidentielle dans le centre-ville de Nanteuil-les-Meaux (77), sur la rive gauche de la Marne.

Cette école, propriété de la Ville de Nanteuil-les-Meaux, accueille environ 80 enfants âgés de 6 à 8 ans répartis dans 3 classes et encadrés par un personnel éducatif. Elle s'étend sur une surface d'environ 2 100 m² qui comprend :

- un bâtiment majoritairement de plain-pied (présence d'un étage en partie nord) accueillant les salles de classe (bâtiment 1);
- un bâtiment de plain-pied accueillant notamment une salle de rangement, des vestiaires et la chaufferie (bâtiment 2) ;
- une cour de récréation extérieure entièrement recouverte d'enrobé ;
- une zone de sol à nu au droit de deux jardins potagers dont le premier est en bordure est du bâtiment 2 et le second dans un patio créé par les deux bâtiments.

Les deux bâtiments de l'établissement ne possèdent ni sous-sol ni vide sanitaire. L'école ne comporte pas de logement de fonction.

Aucun indice visuel ou olfactif de pollution n'a été observé lors de la visite.

Résultats des études historiques et documentaires

C'est la superposition potentielle de l'école élémentaire avec un ancien dépôt d'hydrocarbures répertorié dans BASIAS (site BASIAS n° IDF7707216) qui a motivé son intégration dans la démarche de diagnostic.

L'étude historique réalisée au cours de cette première phase du diagnostic montre que l'école date de la fin du 19^{ème} siècle. En effet, les bâtiments 1 et 2 de l'école élémentaire ont été construits en 1880 et donnaient sur une cour de récréation extérieure à l'emplacement de la cour actuelle.

Les recherches historiques ont permis de constater que le site BASIAS ayant motivé le diagnostic n'est ni positionné au droit de l'école élémentaire, ni contigu

à cette dernière. En effet, il est positionné à 20 m au sud-est de l'école. Entre 1966 et 2000, le site BASIAS était constitué d'un bâtiment en bordure nord-est de sa parcelle, donnant sur une cour extérieure apparemment non revêtue et ayant accueilli un dépôt de liquides inflammables (40 m³ au total). Selon les informations recueillies dans la présente étude, les trois cuves (deux aériennes et une enterrée) ont été démantelées depuis plus de 10 ans.

Il est à noter qu'un autre site BASIAS, possédant un autre identifiant (IDF7706139) est situé sur le même emplacement que le site BASIAS ayant motivé cette étude et a eu la même activité que ce dernier. En réalité, le même dépôt de liquide inflammable est identifié sous deux numéros différents, suite à une modification administrative.

Des composés potentiels (pour partie volatils) liés aux activités exercées sur ce site BASIAS sont susceptibles de s'être infiltrés dans les sols au droit du site BASIAS, notamment au droit d'éventuelles structures de stockage enterrées ou de potentielles zones non revêtues.

Aucune autre ancienne activité industrielle n'a été identifiée dans le proche environnement de l'école (< 100 m).

Résultats des études géologiques et hydrogéologiques

Le contexte géologique et hydrogéologique de la zone fait état de la présence d'une nappe rencontrée entre 10 et 40 m de profondeur. Son sens d'écoulement n'a pu être déterminé en raison du manque de données disponibles.

Aucune utilisation avérée de la nappe n'a été recensée à proximité de l'établissement scolaire.

Etude des influences potentielles de l'ancien site industriel sur l'établissement scolaire

S'agissant d'une école élémentaire avec jardin pédagogique, sans logement de fonction, trois scénarii d'exposition sont à considérer :

- l'ingestion de végétaux :

Ce scénario peut être écarté compte tenu de la position du site BASIAS (absence de superposition, même partielle) et de l'absence d'ancienne activité génératrice de fumée ou de poussière susceptible de se déposer sur les sols superficiels des zones de jardin.

- l'inhalation de l'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS :

Ce scénario d'exposition est retenu au regard de la proximité du site BASIAS et de ses installations (environ 20 m), et par conséquent, du transfert potentiel des composés volatils *via* l'air du sol.

- l'ingestion d'eau du robinet :

Les réseaux d'eau potable ne traversant pas l'emprise du site BASIAS à proximité de l'établissement, la possibilité d'une dégradation de la qualité de l'eau du robinet par transfert de polluants au travers des canalisations n'est pas retenue.

Le scénario d'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été considéré en raison de l'âge des élèves (plus de 6 ans) pour lequel le porté main-bouche n'est pas pertinent, et de l'absence de logements de fonction.

Ainsi, l'étude historique et documentaire n'a pas permis de conclure à l'absence d'influence du site BASIAS IDF7707216 sur la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments de l'établissement. Nous proposons donc que l'école élémentaire Paul Bailly (0770550E) **fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2)** à l'issue de la phase 1.

Les investigations de phase 2 seront menées sur le milieu « air sous dalle » :

- du bâtiment 1, au droit des salles de classe (3 points) ;
- du bâtiment 2, au droit de la chaufferie (1 point).

Les substances recherchées seront les substances volatiles susceptibles d'avoir été manipulées, stockées ou produites sur le site BASIAS.

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Établissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Établissements sensibles ».