

**Diagnostic des sols sur les lieux  
accueillant des enfants et adolescents**

**Déploiement national**

**Crèche Familiale**

**Lieusaint (77)**

**Note de Première Phase (NPP)**

N° 770810166\_RNPP



## **Diagnostic des sols sur les lieux accueillant des enfants et adolescents**

### **Déploiement national**

### **Crèche Familiale Lieusaint (77)**

### **Note de Première Phase (NPP)**

Janvier 2011 – N° 770810166\_RNPP

## **URS FRANCE**

	<b>Nom / Visa</b>	<b>Fonction</b>
<b>Rédacteur</b>	Caroline Logerot	Ingénieur de Projet
<b>Vérificateur</b>	Julie De Valence	Ingénieur Sénior
<b>Approbateur</b>	Muriel Ismert	Chef de Projet

Référence document URS n° PAR-RAP-10-05500F

## **SYNTHESE**

L'Etat Français a souhaité faire procéder, comme le prévoit l'**action 19 du 2<sup>ème</sup> Plan national santé environnement 2009-2013**, à un examen des situations environnementales liées au fait que des établissements accueillant des enfants ou des adolescents (ETS), tels que des crèches et des écoles, soient situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base *BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service)*. Cette démarche est traduite dans l'article 43 de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement, promulguée le 5 août 2009. Elle est pilotée par le Ministère en charge de l'Ecologie.

### **Description de l'établissement scolaire, résultats de la visite de l'établissement**

La crèche familiale (ETS n° 770810166) est située au 48, rue de Paris, à Lieusaint (77). Elle accueille au maximum 15 enfants par heure 5 jours par semaine (sauf le mercredi après-midi), âgés de 0 à 4 ans, et 7 adultes encadrant.

La crèche familiale occupe une partie d'un bâtiment municipal d'un étage construit de plain-pied. Elle comprend :

- des locaux situés au rez-de-chaussée de ce bâtiment ;
- un jardin d'éveil en extérieur, recouvert d'un revêtement spécifique en résine, autour duquel se trouve une bande de terre non recouverte accessible aux enfants.

Les locaux de la crèche et le jardin d'éveil sont séparés par une véranda. Le bâtiment ne comporte ni cave, ni vide sanitaire. La crèche ne possède ni logement de fonction, ni potager pédagogique.

Lors de la visite, aucun indice visuel ou olfactif n'a été relevé sur site.

### **Résultats de l'étude historique et documentaire**

Le bâtiment de la crèche a été construit en 1986, sur l'emprise d'un terrain anciennement exploité par un site industriel recensé dans BASIAS (IDF7703621). Cette superposition a motivé l'intégration de la crèche à la liste des établissements concernés par la démarche de diagnostic.

L'étude historique a permis de confirmer la superposition du site BASIAS IDF7703621 (garage CITROEN) consacré à l'entretien de véhicules, sur une partie de l'ETS. Deux autres anciens sites industriels recensés dans BASIAS (casse-automobile IDF7710442 et garage IDF7710090) ont également été recensés à environ 80 m de l'ETS.

### **Résultats de l'étude géologique et hydrogéologique**

Concernant le contexte hydrogéologique, l'ETS est construit sur des limons de plateau qui surmontent les calcaires et meulière de Brie. La nappe superficielle

est située à une profondeur estimée de quelques mètres sous le niveau du sol (entre 3 et 9 m). Elle s'écoule globalement vers le nord-ouest. Ainsi, le garage de référence IDF7710090 est positionné en aval hydraulique de l'ETS et la casse automobile (IDF7710442) en amont hydraulique de l'ETS.

### **Etude de l'influence potentielle de l'ancien site industriel sur l'établissement**

S'agissant d'une crèche disposant d'un jardin d'éveil présentant des sols à nu sans potager pédagogique, trois scénarios d'exposition sont envisagés :

- Ingestion des sols par les enfants (porté mains-bouche) : ce scénario est retenu pour les raisons suivantes :
  - la crèche familiale est superposée à un ancien garage et comporte une bande de terre potentiellement polluée non recouverte accessible aux enfants dans sa partie sud-ouest,
  - les enfants sont en bas-âge (0-4 ans) ce qui rend ce mode d'exposition pertinent.
- Inhalation d'air dans les bâtiments, air qui serait susceptible d'être dégradé par des pollutions éventuelles provenant du site BASIAS : ce scénario est retenu car les anciennes activités du site BASIAS superposé à l'ETS sont susceptibles d'avoir stocké ou fait appel à l'utilisation de substances volatiles.
- Ingestion d'eau du robinet : ce scénario a été retenu en raison de la superposition de l'ETS avec le site BASIAS et compte tenu du fait que les canalisations alimentant la crèche familiale en eau potable traversent l'emprise du site BASIAS.

Ainsi, il existe des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement. **Nous proposons donc que la crèche familiale de Lieusaint (ETS n° 770810166) fasse l'objet d'une campagne de diagnostics sur les milieux pertinents (phase 2) à l'issue de la phase 1.**

Les informations disponibles à ce stade ne mettent pas en évidence la nécessité de mettre en place des dispositions de gestion provisoires dans l'attente des résultats des investigations de phase 2.

Le programme d'investigations de phase 2 concerne :

- les sols superficiels dans la bande de terre non recouverte du jardin d'éveil,
- l'air sous dalle au droit des locaux de la crèche (dans la salle de jeux, le dortoir et un bureau),
- l'eau du robinet dans la tisanerie.

**Cet avis concerne la configuration actuelle de l'Etablissement et se base sur les connaissances techniques et scientifiques du moment, au regard de la méthodologie mise en œuvre dans le cadre de la démarche « Etablissements sensibles ».**